



SECRETARÍA DE FINANZAS
Gobierno del Estado
San Luis Potosí

DIRECCIÓN DE CATASTRO

MANIFESTACIÓN CATASTRAL Y/O

SOLICITUD DE _____

FOLIO: _____

DC-MGC7.2.1-R02

FECHA DE REVISIÓN: 13-05-10

REVISIÓN: 05

RESPONSABLE: JEFE DEL DEPTO. TÉCNICO
RETENER POR 1 AÑO

TRÁMITE: _____

FECHA: _____

RECIBO No: _____

IMPORTANTE: LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL ESTABLECE EN SU ARTÍCULO 19, FRACCIÓN VII, LA OBLIGACIÓN DE LOS CIUDADANOS DEL ESTADO DE INSCRIBIR SU PROPIEDAD EN EL CATASTRO Y A LA VEZ, LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, SEÑALA EN LOS ARTÍCULOS 7, 26, 27, 29 Y 44, LA OBLIGACIÓN DE MANIFESTAR E INSCRIBIR LOS BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD, ASÍ COMO LOS CAMBIOS Y MODIFICACIONES QUE SUFRAN LOS MISMOS.

C. DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO: CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO II FRACCIÓN I, II INCISO e Y VII DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, SIRVASE A REALIZAR A MI COSTO EL AVALÚO PERICIAL DEL INMUEBLE CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

I.- DATOS GENERALES

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR _____

RFC _____ CURP _____

UBICACIÓN DEL INMUEBLE _____ CLAVE CATASTRAL _____

DOMICILIO PARA OIR NOTIFICACIONES _____ CALLE/NÚMERO/COLONIA/LOCALIDAD/MUNICIPIO/(C.P. URBANO) _____

TELÉFONO _____

CALLE/NÚMERO/COLONIA/LOCALIDAD/MUNICIPIO/(C.P. URBANO) _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

II.- DATOS DEL TERRENO

URBANO

SUPERFICIE _____ M²

FRENTE _____ M.

PROFUNDIDAD _____ M.

CONSTRUIDO ☐ BALDÍO ☐

NOMBRE DEL PREDIO RÚSTICO: _____

USO DEL SUELO

AGRÍCOLA	_____	_____	_____
PECUARIO	_____	_____	_____
FORESTAL	_____	_____	_____
OTRO	_____	_____	_____
TOTAL	_____	_____	_____

AL ☐ _____ M.

AL ☐ _____ M.

AL ☐ _____ M.

AL ☐ _____ M.

INDIQUE LA COLINDANCIA MÁS IMPORTANTE POR SU ACCESO O VIALIDAD

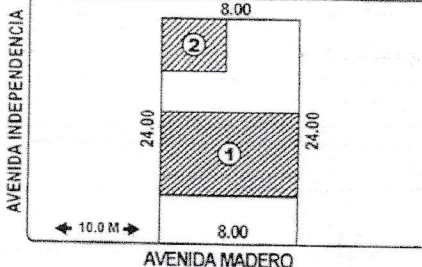
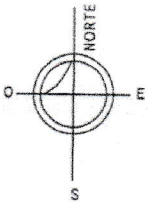
COLINDANCIA _____ M.

COLINDANCIA _____ M.

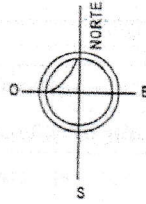
COLINDANCIA _____ M.

COLINDANCIA _____ M.

EJEMPLO DE CROQUIS



DIBUJE CROQUIS



-INDIQUE EL NOMBRE DE LA CALLE
-DISTANCIA A LA CALLE MÁS CERCANA
-MEDIDAS DE FRENTE Y FONDO
-SEÑALE EL NÚMERO DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN EL TERRENO

USO DEL SUELO: SERVICIOS ☐ HABITACIÓN ☐ COMERCIO ☐ INDUSTRIA ☐ EDUCACIÓN Y CULTURA ☐

ALOJAMIENTO Y SERVICIOS TURÍSTICOS ☐ INFRAESTRUCTURA Y ESPACIOS ABIERTOS ☐ RECREACIÓN Y DEPORTE ☐ SALUD ☐

III.- DATOS DE LAS ÁREAS Y CONSTRUCCIONES DEL TERRENO

TIPO DE CONST.	EDO DE CONSERV.	ÁREA M ²	EDAD DE CONST.	No. DE PISOS
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐
TOTAL ÁREA		☐		

CLASIFICACIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

ESPECIAL O INDUSTRIAL	01 RUDIMENTARIO PROVISIONAL	MODERNO	15 CORRIENTE	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	22 VIVIENDA
	02 SIMPLE O BODEGA		16 ECONÓMICO		23 MEDIO BUENO
	03 COMÚN O BODEGA		17 MEDIO		24 BUENO
	04 NAVE LIGERA		18 BUENO		
	05 NAVE PESADA		19 SUPERIOR		
	06 NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL		20 SUPERIOR DE LUJO		
ANTIGUO	07 ESPECIAL	21 ESPECIAL DE LUJO		EDIFICIO MÁS DE 4 NIVELES	25 ECONÓMICO
	08 ECONÓMICO				26 MEDIO
	09 ECONÓMICO MEDIO				27 BUENO
	10 MEDIO				28 DE LUJO
	11 MEDIO BUENO				
	12 BUENO				
	13 BUENO SUPERIOR				
	14 SUPERIOR				

ESTADOS DE CONSERVACIÓN

1 NUEVO 2 BUENO 3 REGULAR 4 MALO 5 RUINOSO