# CATÁLOGO DE TRÁMITES Y SERVICIOS
# MUNICIPIO DE SAN CIRO DE ACOSTA,S.L.P.

| NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO | UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE PRESTA EL SERVICIO |
|---|---|
| **LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO** | **DESARROLLO SOCIAL Y OBRAS PUBLICAS**<br>Palacio Municipal S/N, San Ciro de Acosta, S.L.P.<br>C.P. 79680, Tel. 4878740080<br>CORREO ELECTRÓNICO<br>dessoc_27@msn.com |
| TIPO DE USUARIO O POBLACIÓN OBJETIVO | |
| CIUDADANIA EN GENERAL | |
| OBJETIVO | DÍAS Y HORARIO DE ATENCIÓN |
| PERMISO PARA UTILIZAR UN PREDIO CON UN DETERMINADO USO DE SUELO, YA SEA HABITACIONAL, DE SERVICIOS, COMERCIAL O INDUSTRIAL. | Lunes a viernes de 8:00 a 15:00 HORAS |

**FUNDAMENTO JURÍDICO**

Ley de Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosi, Articulos 135, 140, 143 y 44

Ley de Ingresos del Municipio de San Ciro de Acosta, S.L.P. Artículo 19

| MODALIDAD | | VIGENCIA | TIEMPO DE RESPUESTA |
|---|---|---|---|
| PRESENCIAL | EN LINEA | 6 MESES EN CASO DE NO INICIAR CON LA CONSTRUCCION | 5 DÍAS HABILES |
| X | | | |

| REQUISITOS | DOCUMENTOS REQUERIDOS |
|---|---|
| Pago de derechos. | Copia de identificación oficial del propietario.<br>Solicitud de licencia de uso de suelo<br>Copia certificada de escritura o título de propiedad.<br>Dictamen de proteccion civil<br>Copia de comprobante de domicilio<br>Croquis de ubicación<br>Constancia de antecedentes penales<br>CURP |

**COSTOS**

UMA = $ 96.22 MN

| | UMA | |
|---|---|---|
| **I. Habitacional:** | | |
| a) Para fraccionamiento o condominio horizontal, vertical y mixto: | | |
| 1. Interes social o popular con urbanizacion progresiva, | 8.00 | $770.00 |
| hasta 100 m2 de terreno por predio | | |
| 2. Vivienda media, de mas de 100 m2 hasta 300 m2 por predio | 8.00 | $770.00 |
| 3. Vivienda residencial, de mas de 300 m2 por predio | 8.00 | $770.00 |
| 4. Vivienda campestre | 10.00 | $962.00 |
| b) Para predios individuales: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Interes social o popular con urbanizacion progresiva, | 3.00 | $2,889.00 |
| hasta 100 m2 de terreno por predio | | |
| 2. Vivienda media, de mas de 100 m2 hasta 300 m2 por predio | 3.50 | $337.00 |
| 3. Vivienda residencial, de mas de 300 m2 por predio | | |
| **II. Mixto, comercial y de servicios:** | | |
| a) Para fraccionamiento o condominio horizontal, vertical y mixto: | | |
| 1. Deportes, recreacion, servicios de apoyo para las | 10.00 | $ 962.00 |
| actividades productivas | | |
| 2. Educacion, cultura, salud, asistencia social, asistencia | 10.00 | $ 962.00 |
| animal, abastos, comunicaciones, transporte, | | |
| servicios urbanos, servicios administrativos y alojamiento | | |
| b) Para predios individuales: | | |
| a) Para fraccionamiento o condominio horizontal, vertical y mixto: | | |
| 1. Deportes, recreacion, servicios de apoyo para las | 10.00 | $ 962.00 |
| actividades productivas | | |
| 2. Educacion, cultura, salud, asistencia social, asistencia | 10.00 | $ 962.00 |
| animal, abastos, comunicaciones, transporte, | | |
| servicios urbanos, servicios administrativos y alojamiento | | |
| 3. Salones de fiestas, reuniones con espectaculos, rodeos, discotecas | 10.00 | $ 962.00 |
| bodegas, temples de culto, panaderias, tortillerias, | | |
| locales comerciales, oficinas, academias y centros de exposiciones | | |
| 4. Bares, cantinas, expedios de venta de cerveza o licores, | 15.00 | |
| plazas comerciales, y tiendas departamentales | | |
| 5. Gasolineras y talleres en general | 25.00 | |
| **III. Por la licencia de cambio de uso de suelo, se cobrara de la manera siguiente:** | | |
| De 1 hasta 1,000 m2 | 0.50 | |
| De 1,001 hasta 10,000 m2 | 0.25 | |
| De 10,001 hasta 1,000,000 m2 | 0.10 | |
| De 1,000,001 hasta en adelante en m2 | 0.05 | |
| **IV. Por la expedicion de copias de dictamenes de uso de suelo** | 0.50 | |
| En todos los pagos que se realicen por concepto de autorizacion de subdivision, fusion o relotificacion | | |
| quedaran a salvo los derechos del Ayuntamiento de exigir el cumplimiento de la entrefa del 10%. | | |
| de donacion sobre la superficie toral del predio, o los predios subdivididos, o fusionados, conforme | | |
| a lo que establece la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosi. | | |